



MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

Objeto: Reforma e Ampliação da Escola João Batista Moreno

Local: Sede do Distrito de Várzea da Conceição – Cedro/CE

Contratante: Prefeitura Municipal de Cedro

Este memorial descritivo contempla as especificações que deverão ser seguidas com rigor na execução dos serviços, observando as normas pertinentes, as especificações técnicas, os métodos de ensaio e os requisitos de mão de obra e serviços estabelecidos pela **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)**. Deve-se também cumprir as exigências estabelecidas no **Código de Obras e no Caderno de Encargos do Município de Cedro**, das companhias concessionárias de serviços públicos e dos órgãos públicos responsáveis por água, esgoto e energia elétrica, no que tange aos serviços descritos.

Em caso de divergência entre as medidas representadas em escala e as cotas, prevalecerão as cotas. Da mesma forma, em caso de discrepância entre o projeto arquitetônico e as especificações técnicas, as especificações prevalecerão.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

Além das normas estabelecidas pela ABNT e das legislações vigentes, as atividades devem seguir as orientações da fiscalização, as especificações descritas neste memorial e o projeto executivo. A mão de obra deverá ser de primeira qualidade, e os serviços serão realizados de acordo com as melhores práticas técnicas disponíveis.

Qualquer trabalho impugnado pela fiscalização deverá ser corrigido sem custo adicional para o contratante. A responsabilidade por acidentes ocorridos durante a execução dos serviços, sejam ocasionais ou provocados, será exclusivamente da contratada.

2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Antes de dar início à execução da obra, deverão ser instaladas todas as infraestruturas temporárias necessárias para viabilizar a recepção, estocagem e manuseio dos materiais, além de tapumes e canteiro conforme especificação do projeto. Na ausência do responsável técnico,

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Município de Cedro ▪ Rua Cel. Luiz Felipe, Nº 299 ▪ Centro - CEP: 63400-000 ▪ Cedro-Ceará
CNJ: Nº 07.812.241/0001-84 ▪ Telefone: (88) 2168-1023 ▪ Email: infraestrutura@cedro.ce.gov.br



será exigida a presença de um preposto previamente aprovado pela fiscalização.

3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se compromete a observar as responsabilidades legais vigentes, fornecendo toda a assistência técnica e administrativa necessária para o adequado andamento da obra e dos serviços. A responsabilidade técnica pela obra será atribuída a profissional habilitado e registrado no **CREA-CE**.

4. SERVIÇOS A EXECUTAR

4.1 Reforma

- **Pintura geral do prédio:** preparo de superfícies com fundo selador acrílico (1 demão) e revestimento texturizado aplicado com rolo em paredes internas e externas.
- **Esquadrias de madeira:** emassamento e aplicação de esmalte sintético (2 demãos).
- **Grades metálicas:** pintura com esmalte sintético fosco (tinta alquídica), 2 demãos.
- **Troca de ferragens:** substituição de fechaduras e acessórios deteriorados.
- **Instalação de portas novas:** 2 unidades tipo ficha embutida (0,80x2,10m) completas, com emassamento e pintura, e portas internas para banheiros.
- **Revestimento da cozinha:** substituição por cerâmica esmaltada retificada (mínimo 30x30cm), PEI-5/PEI-4, argamassa pré-fabricada.
- **Cobertura:** reparos nas tesouras de madeira e retelhamento com telhas cerâmicas tipo canal comum.
- **Piso podotátil interno:** em borracha colorida, 25x25cm, colado com adesivo vinílico.
- **Calçada externa:** piso em concreto fck=15MPa, espessura 12cm, armado com tela de aço, acabamento cimentado rústico, piso podotátil externo em PMC, 3cm, assentado com argamassa.

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Município de Cedro ▪ Rua Cel. Luiz Felipe, Nº 299 ▪ Centro - CEP: 63400-000 ▪ Cedro-Ceará
CNPJ: Nº 07.812.241/0001-84 ▪ Telefone: (88) 2168-1023 ▪ Email: infraestrutura@cedro.ce.gov.br



- **Gradil frontal:** cerca tipo Nylofor, altura 2,03m, malha 5x20cm, fio 5mm, revestido em poliéster por pintura eletrostática, com postes e acessórios.
- **Muro posterior:** reconstrução em alvenaria de tijolo cerâmico furado, chapisco e reboco nas duas faces, pilares 15x20cm com 4 ferros Ø3/8" a cada 15cm, cintas de amarração e coroamento 15x15cm com 4 ferros Ø3/8", fundação em bloco de pedra 50x50x50cm na cota -1,0m.

4.2 Ampliação

- **Pátio coberto:** fundações em sapatas de concreto armado, vigas baldrame, pilares e vigas de coroamento em concreto fck=18-25MPa, estrutura em madeira para telhamento com telha cerâmica e calhas metálicas galvanizadas.
- **Coordenação/Sala de Professores e Almoxarifado:** alvenaria de tijolo cerâmico furado, chapisco, reboco, forro em PVC liso com estrutura bidirecional, piso industrial natural com polimento, soleiras em granito, esquadrias metálicas e de madeira, instalações elétricas e hidrossanitárias conforme projeto executivo.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços incluem limpeza da obra, remoção de entulhos e resíduos, verificação e testes dos sistemas instalados e liberação das áreas em plenas condições de uso.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Saulo Marjorie Gonçalves Silva Bezerra
CREA-CE: 061684178-7

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Município de Cedro ▪ Rua Cel. Luiz Felipe, Nº 299 ▪ Centro - CEP: 63400-000 ▪ Cedro-Ceará
CNJ: Nº 07.812.241/0001-84 ▪ Telefone: (88) 2168-1023 ▪ Email: infraestrutura@cedro.ce.gov.br